

## NEUES BAUGEBIET – VORSTELLUNG „WESTLICH PESER“

### STÄDTEBAULICHER ENTWURF

- Geplante Wohnbaufläche in 3 bis 4 Abschnitten  
ca. 180.000 m<sup>2</sup>
- Anzahl der Bauabschnitte: 3 bis 4 ✓
- Anzahl geplanter Grundstücke: 300 bis 350
- Geplanter Zeitraum: 10 Jahre



## NEUES BAUGEBIET – VORSTELLUNG „WESTLICH PESER“

### BESONDERHEITEN GEPLANTES BAUGEBIET

- Nahversorger
- Verbindungsstraße
- Alt + Jung
- Erwerb öffentlicher Flächen
- Mehrfamilienhäuser





## **NEUES BAUGEBIET – VORSTELLUNG „WESTLICH PESER“**

### **BETEILIGUNG DER STADT BAD NENNDORF**

- Flurstück 20/3 ca. 5 m<sup>2</sup> Anschluss an Nenndorfer Str.  
Flurstück 40/2 ca. 4.430 m<sup>2</sup> Wirtschaftsweg Lay/Peser –  
bleibt bestehen  
Flurstück 39 ca. 2.505 m<sup>2</sup> Wirtschaftsweg Lay nach Horsten –  
bleibt bestehen

→ Gesamt ca. 6.940 m<sup>2</sup>

### **Künftiges Bauland**

- Flurstück 38/2 ca. 2.802 m<sup>2</sup> bisher Feldweg  
Flurstück 36/6 ca. 3.044 m<sup>2</sup> Nutzung unbekannt

→ Gesamt ca. 5.846 m<sup>2</sup>

Sämtliche Flächen werden von der GBG erworben. Die  
Flurstücke 40/2 + 39 bleiben als Fuß-/ Radweg erhalten und werden  
aufgewertet.

**Vorschlag Kaufpreis: 1.350.000 €**

ergibt einen Preis von  
194,50 Euro pro m<sup>2</sup>